

## Newsletter – prehľad niektorých zrealizovaných projektov v roku 2024

Rok 2024 sa z pohľadu bankového financovania vyznačoval najskôr útlmom v prvom kvartáli z dôvodu pokračujúceho dosahu zvýšených úrokových sadzieb a odznievajúcej inflácie z predošlého obdobia. S postupným uvoľňovaním menovej politiky zo strany ECB sme zaregistrovali zvýšenú aktivitu v SME segmente a teda aj zvýšenie dopytu po bankovom financovaní.

V roku 2024 sme mali možnosť zaknihovať niekoľko zaujímavých SME transakcií.

Sme dlhodobou súčasťou úspešných príbehov našich klientov.

Tu je prehľad niektorých z nich:

### **RE Košice s. r. o. - developerský úver Rezidencia Alžbetina**

Rezidencia Alžbetina bola chátrajúca nehnuteľnosť v historickom centre mesta Košice. Projekt prinesie 22 bytov s parkovaním a niekoľko lukratívnych komerčných priestorov.

Momentálne je projekt vo výstavbe a byty sú ponúkané na predaj záujemcom.

[www.alzbetina.sk](http://www.alzbetina.sk)

Sme radi, že naša spoločnosť Promi Finance dostala dôveru developera na zaranžovanie developerského úveru, ktorý bol poskytnutý v rámci úspešného tendra.

**Ďakujeme za dôveru.**



### **Glortex a.s. - leasing výrobnéj technológie**

Spoločnosť Glortex je dynamicky sa rozvíjajúca firma v oblasti nákupu a predaja bionafty, ktorú predáva v krajinách EÚ.

Zároveň firma rozvíja svoju vlastnú výrobu bionafty v Šenkviaciach.

[www.glortex.eu](http://www.glortex.eu)

Výsledkom spolupráce našej spoločnosti s firmou Glortex a.s. bolo poskytnutie bankového leasingu na nákup technológie.

**Ďakujeme za dôveru.**



### **SALSIA s.r.o. – prevádzkové financovanie a leasing výrobnéj technológie**

Spoločnosť SALSIA s.r.o. je dynamicky sa rozvíjajúca firma v oblasti nákupu a predaja mrazeného a chladeného kuracieho mäsa a príslušných produktov, ktoré predáva v rôznych krajinách EÚ.

Zároveň firma rozvíja svoju vlastnú výrobu produktov z kuracieho mäsa v Sekuliach.

[www.salsia.sk](http://www.salsia.sk)



Výsledkom nášho úsilia bolo zabezpečenie prevádzkového financovania vo forme kontokorentu a faktoringu ako aj bankového leasingu na nákup potrebnej technológie.

**Ďakujeme za dôveru.**



**ÚSMEV ZUB s.r.o. a ZUB NO s.r.o. - leasing stomatologickej technológie**

Spoločnosti ÚSMEV ZUB a ZUB NO patriace do jednej podnikateľskej skupiny plánovali otvoriť svoje nové zubné ambulancie v Prievidzi a Námestove a potrebovali do nich stomatologické technológie, keď svoje vlastné peniaze použili najmä na rekonštrukciu a fit-out ambulantných priestorov.

Na základe zabezpečeného bankového leasingu sa obom spoločnostiam podarilo úspešne rozbehnúť predmetné ambulancie zubného lekárstva.

**Ďakujeme za dôveru.**



**PRESSKAM AUTO s. r. o. - investičné financovanie**

Je expozícia historických vozidiel v Devínskej Novej Vsi.

Na ploche, ca. 1.300 m<sup>2</sup> vznikne jedinečný priestor, na ktorom bude verejnosti sprístupnená prehliadka veteránov, doplnená o cateringové služby.

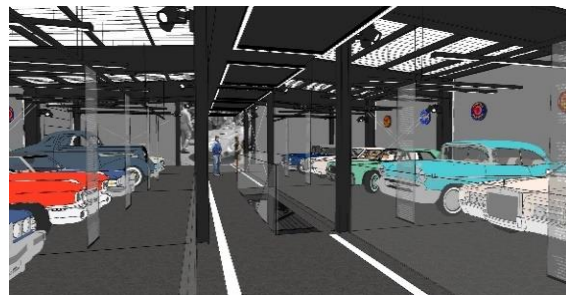


Projekt bude dokončený a otvorený v druhej polovici roka 2025.

[www.livinglegends.sk](http://www.livinglegends.sk)

Financovanie projektu sme zabezpečili na základe úspešného tendra.

**Ďakujeme za dôveru.**



### **ALFA ELTANIN s.r.o. – investičný úver na kúpu nehnuteľnosti v Banskej Bystrici**

Firma ALFA ELTANIN s.r.o. nás opätovne oslovila ohľadom zabezpečenia financovania na kúpu nehnuteľnosti v centre BB, nakoľko jej sesterskej firme ALFA SEDEM s. r. o. sme v čase covidovej krízy pomohli s financovaním kúpy nebytových priestorov rovnako v BB.

Vďaka poskytnutému úveru firma môže vykonať strategické zmeny v prevádzke nehnuteľnosti a BB tak má vo svojom centre ďalšiu nehnuteľnosť s kvalitnými službami.

**Ďakujeme za dôveru.**



### **Retail Park Liptovský Mikuláš, 2. fáza**

V tomto roku sme po úspešnom refinancovaní prvej fázy projektu Retail Park Kamenné pole v Liptovskom Mikuláši dostali mandát aj na zabezpečenie financovania výstavby druhej fázy.

Na vyše 4.000 m<sup>2</sup> doplnia už existujúcu schému noví atraktívni nájomcovia. Projekt bude otvorený v druhom kvartáli 2025.

[www.retailparkliptovskymikulas.sk](http://www.retailparkliptovskymikulas.sk)

**Ďakujeme za dôveru**



### **Kúpa nebytových priestorov v lukratívnom centre Bratislavy**

Spoločnosť REXA & ROMAN PARTNERS s.r.o. potrebovala súrne kúpiť nebytový priestor v lukratívnej nehnuteľnosti v centre Bratislavy, v ktorých si naplánovala zriadiť svoje kancelárie.

Vďaka spolupráci s našou firmou sa podarilo zabezpečiť financovanie kúpy v extrémne krátkom čase a firma vďaka ďalším svojim investíciám už môže na začiatku tohto roka vykonávať svoju činnosť v nových priestoroch.

[www.rexaromanpartners.sk](http://www.rexaromanpartners.sk)

**Ďakujeme za dôveru**



Aj v roku 2025 pripravujeme financovanie firiem a projektov našich klientov a už teraz sa tešíme z naplnenia ich podnikateľských snov.

Budeme radi, ak sa na nás s dôverou obrátite pri financovaní Vašich firemných potrieb.

Promi Finance, s.r.o.

[www.promifinance.sk](http://www.promifinance.sk)