

Newsletter – prehľad niektorých zrealizovaných projektov v roku 2023

Rok 2023 bol z pohľadu bankového financovania náročný, nakoľko na trh doliehali zvýšené úrokové sadzby, ochladzovanie dopytu, ako aj obmedzovanie prístupu k úverom zo strany bánk. Žiaľ, tieto udalosti budú ovplyvňovať prístup k úverom aj v roku 2024, avšak oplatí sa s nimi popasovať v spolupráci s našou firmou ako to urobili aj naši klienti nielen v minulom roku.

Sme dlhodobou súčasťou úspešných príbehov našich klientov.

Tu je prehľad niektorých z nich:

Retail Park Liptovský Mikuláš

Retail Park Kamenné Pole v najväčšej nákupnej zóne na Liptove je etablované obchodné centrum s atraktívnym profilom nájomcov ako H&M, Sinsay, Reserved, Sportisimo, Takko a ďalší.

Výstavba projektu bola financovaná dvomi zahraničnými bankami v štruktúre, ktorá viac nezodpovedala aktuálnej situácii.

Spoločnosť Promi Finance zaranžovala refinancovanie existujúcich úverov novým úverom.

www.retailparkliptovskymikulas.sk

Ďakujeme za dôveru



BRUVO Slovakia / ARDA Slovakia – výrobca kvalitných okien

BRUVO a ARDA Slovakia boli dcérskymi spoločnosťami belgickej matky dlhodobo pôsobiace na Slovensku. Belgickí majitelia sa rozhodli svoje slovenské dcéry predať synovi jednému z nich.

Štruktúra transakcie bola pomerne komplikovaná, nakoľko tu vstupoval prvok



vysporiadania budúceho dedičstva, čo je pre slovenské banky aktuálne nie veľmi známa vec. Avšak, dnes už aktuálnemu novému majiteľovi sa podarilo firmy kúpiť vďaka spolufinancovaniu akvizíčným bankovým úverom, ktorý aranžovala naša spoločnosť Promi Finance.

Nový majiteľ začal okrem Slovenska svoje výrobky vyvážať aj do okolitých krajín, čo by sa mu v predchádzajúcej majiteľskej štruktúre nepodarilo presadiť. Táto nezávislosť ho môže posunúť na vyšší level jeho podnikania.

www.bruvo.sk

Ďakujeme za dôveru.



Lehnice – dostavba rodinných domov

Projekt výstavby rodinných domov v Lehniciach realizovala fyzická osoba. Projekt bol pôvodne financovaný z vlastných zdrojov a zo záloh kupujúcich. Pri dokončovaní projektu došlo k spomaleniu dopytu a bolo potrebné projekt dokončiť a teda dofinancovať.

Naša spoločnosť Promi Finance bola oslovená majiteľom projektu o zabezpečenie dofinancovania projektu. Projekt bol úspešne dokončený a dopredaný.

Ďakujeme za dôveru



Kúpa budovy Banská Bystrica – centrum

Projekt kúpy budovy v centre BB sa dá zaradiť medzi projekty, ktoré je potrebné zrealizovať veľmi rýchlo. Zároveň banky tento typ projektu, keď budova nie je kompletne prenajatá, nevedia financovať.

Preto spoločnosť Promi Finance zaranžovala súkromnú pôžičku vo veľmi krátkom čase a vďaka tejto flexibilitě sa projekt stal nakoniec úspešným.

Ďakujeme za dôveru



Aj v roku 2024 pripravujeme financovanie firiem a projektov našich klientov a už teraz sa tešíme z naplnenia ich podnikateľských snov.

Budeme radi, ak sa na nás s dôverou obrátite pri financovaní Vašich firemných potrieb.

Promi Finance, s.r.o.

www.promifinance.sk